



SOLAR.TOP ENERGIEMANAGEMENT

Dienstleistungen für
PHOTOVOLTAIK-GEMEINSCHAFTSANLAGEN

ENERGIE

WERDEN SIE TEIL DER ENERGIEWENDE!

Gemeinschaftlich erzeugten Strom separat nutzen? Das geht ganz einfach und unkompliziert mit Solar.Top Energiemanagement. Solar.Top ist die innovative Dienstleistung für Photovoltaik-Anlagen der Salzburg AG, mit der die Stromproduktion und -aufteilung in Mehrfamilienhäusern geregelt und abgewickelt wird.

Gemeinschaftliche Erzeugungsanlagen verwalten, aufteilen und abrechnen

Das Solar.Top Energiemanagement ist das Basismodul der Salzburg AG. Dabei übernimmt die Salzburg AG die (energiewirtschaftliche) Betreiberrolle einer gemeinschaftlichen Erzeugungsanlage, unterstützt Sie bei der Konzepterstellung und sorgt für einen reibungslosen energiewirtschaftlichen Betrieb.

Planung, Beratung und Vertragsmanagement

Sie erhalten eine Ansprechperson, die Sie auf dem Weg zum Betrieb der gemeinschaftlichen Erzeugungsanlage begleitet. Die Salzburg AG berät Sie und erstellt mit Ihnen ein Betriebskonzept, das für einen reibungslosen Betrieb der Anlage sorgt. Das umfasst unter anderem ein für Sie passendes Aufteilungsmodell, die optimale Einbindung der Heiz- oder Allgemeinanlage, einen Modus bei Wechsel der Hausbewohner:innen oder bei Leerständen, Regelungen zu Betrieb, Wartung und Störungsbehebung sowie die Vergütung des Überschussesstromes, die Ihren Bedürfnissen gerecht wird. Auf Basis des Betriebskonzeptes wird schließlich gemeinsam ein Betriebsvertrag errichtet.

Laufender Betrieb und Energiemanagement

Nach Abschluss des Betriebsvertrages und der Verträge mit dem Verteilernetzbetreiber kann der laufende Betrieb zum gewünschten Stichtag starten. Die Salzburg AG übernimmt die folgenden Leistungen:

- › Abrechnung aus einer Hand¹ samt Auszahlung der Gutschriften für die Überschusseinspeisung in das Stromnetz
- › Bei jedem Anteils- oder Mieter:innenwechsel konfiguriert die Salzburg AG das Abrechnungssystem und wartet die Verträge.
- › Zentrale Auskunftsstelle für alle Fragen rund um die PV-Gemeinschaftsanlage für die Bewohner:innen, die Hausverwaltung sowie den Netzbetreiber. Der Kundenservice der Salzburg AG steht 24 Stunden am Tag telefonisch zur Verfügung.
- › Fließender Übergang des Betriebes nach der gesetzlich vorgeschriebenen Einführung von intelligenten Messgeräten mit Fernübertragung.
- › Kommunikation gegenüber dem Verteilernetzbetreiber (von der Inbetriebnahme bis zum laufenden Betrieb)

¹ Freie Lieferant:innenwahl lt. EIWOG – Bei der Nutzung von Solar.Top kann Strom auch von anderen Anbieter:innen bezogen werden. Der Kunde bzw. die Kundin erhält in diesem Fall eine von der Stromrechnung getrennte Abrechnung der Dienstleistung.

Salzburg AG für Energie, Verkehr und Telekommunikation

Firmensitz: Bayerhamerstraße 16, 5020 Salzburg, Österreich, office@salzburg-ag.at, www.salzburg-ag.at
UID: ATU33790403, Offenlegung nach § 14 UGB, Aktiengesellschaft, Salzburg, Landesgericht Salzburg,
Firmenbuch: FN 51350s, Bankverbindung: Raiffeisenverband Salzburg, IBAN: AT66 3500 0000 0004 5005
BIC: RVSAAT2S, Salzburger Sparkasse, IBAN: AT81 2040 4000 0000 1800, BIC: SBGSAT2SXXX

SOLAR.TOP PREISMODELL

Das Solar.Top Preismodell sorgt für eine nutzen- und leistungsorientierte Kostenverteilung. Bewohner:innen, die viel Photovoltaikstrom verbrauchen, tragen auch mehr zum gemeinsamen Betrieb bei. So ist eine faire Abrechnung sichergestellt, die dem Verbrauch jeder Bewohnerin bzw. jedes Bewohners entspricht.

Modul	Beschreibung		
Allfällige Energieberatung	Die Energieberater:innen der Salzburg AG können vor Ort abschätzen, ob eine PV-Anlage sinnvoll und möglich ist.	Kostenfreie Erstberatung (2h), Anmeldung über die Serviceline 0800/660 660 oder über unsere Website.	
Solar.Top Projektberatung & Projektsetup	Ihre Ansprechperson erfasst mit einer Checkliste alle Eckdaten und erörtert ein passendes Abrechnungsmodell samt Abschätzung des Nutzens. Bei Interesse am Dienstleistungsangebot der Salzburg AG kommt es zum Abschluss eines Betriebsvertrags.	Kostenfrei	
Solar.Top Energiemanagement	Nach Abschluss des Betriebsvertrages startet die Aufteilung der Energie. Jede Nutzerin oder jeder Nutzer erhält jährlich eine übersichtliche Abrechnung. Die Salzburg AG kümmert sich um alle energiewirtschaftlichen Belange inkl. Kundenservice.	Preis netto p.a. (exkl. USt.) bis 250 kWh/a: € 4,80 bis 500 kWh/a: € 10,00 bis 750 kWh/a: € 18,00 bis 1.000 kWh/a: € 25,00 bis 2.000 kWh/a: € 35,00 ab 2.000 kWh/a: € 45,00	Preis brutto p.a. (inkl. USt.) bis 250 kWh/a: € 5,76 bis 500 kWh/a: € 12,00 bis 750 kWh/a: € 21,60 bis 1.000 kWh/a: € 30,00 bis 2.000 kWh/a: € 42,00 ab 2.000 kWh/a: € 54,00
Vergütung PV- Überschusseinspeisung	Die anfallende Überschussenergie wird vergütet (unterschiedliche Modelle).	Grundlastpreis abzüglich Ausgleichsenergiekosten ¹ . Auszahlung direkt an die Kund:innen oder an die Hausverwaltung.	

¹ Der durchschnittliche Grundlastpreis für Strom und die Ausgleichsenergiekosten werden von der österreichischen Regulierungsbehörde (E-Control) regelmäßig ermittelt und veröffentlicht.

Gültig ab April 2022

Rechnungslegung

Die Abrechnung des vereinbarten Entgelts sowie der Gutschrift für die PV-Einspeisung in das Stromnetz erfolgt einmal jährlich.

Produktvoraussetzungen

Für die Nutzung von Solar.Top muss ein Rahmenvertrag mit der Hausverwaltung bzw. dem Bauträger für die gesamte Immobilie bestehen. Für einzelne Salzburg AG Stromkund:innen entsteht kein Anspruch auf die Dienstleistung. Die Dienstleistung wird nicht für Anlagen mit laufenden OeMAG-Einspeiseverträgen angeboten.

Weiterführende Informationen unter: salzburg-ag.at/solar-top