

# DAS QUALITÄTS- PICKERL FÜR IMMOBILIEN.

MIT DEM ENERGIEAUSWEIS  
ENERGIE UND KOSTEN SPAREN.



 **SALZBURG AG**  
WO ZUKUNFT INS LEBEN KOMMT.

## SERVICEPAKETE

Aktuell, individuell, flexibel – wir gehen auf Ihre Wünsche ein

- › Ausarbeitung von einer oder mehreren Sanierungsvarianten
- › Fertigstellungsenergieausweis auf Basis des Bestandsenergieausweises
- › Begleitung bis zur Bau- und Förderfähigkeit Ihres Projektes
- › Energieausweis-Schnellerstellung – wenn's mal schnell gehen muss

### Preis

Ab 90,00 Euro brutto



## ENERGIESPAREN LEICHT GEMACHT

Jeder Haushalt kann seine Energiekosten um rund 30 Prozent senken.

Unsere Experten beraten Sie gerne und erstellen ein Energiekonzept, das nachhaltig wirkt und sich lohnt.

### Terminvereinbarung unter:

Serviceline 0800/660 660  
energieberatung@salzburg-ag.at  
salzburg-ag.at/energieberatung



**Salzburg AG für Energie,  
Verkehr und Telekommunikation**  
Bayerhamerstraße 16,  
5020 Salzburg, Österreich

Serviceline 0800/660 660  
kundenservice@salzburg-ag.at

salzburg-ag.at

 **SALZBURG AG**  
WO ZUKUNFT INS LEBEN KOMMT.

# DER ENERGIE-AUSWEIS BRINGT'S

Der Energieausweis berechnet die Energiekennzahlen eines Gebäudes und informiert umfassend über die thermische Qualität der Bauteile und die Gesamteffizienz.

Bereits bei der Planung werden Strom- und Wärmeverbrauch sichtbar und damit Energie und Kosten reduziert.

## Warum ein Energieausweis?

- › Pflicht bei allen Arten von Verkauf, Vermietung und Verpachtung von Wohn- und Gewerbegebäuden
- › Pflicht bei vielen Sanierungsförderungen
- › Pflicht bei Neubau für Bauanzeige und Förderungen
- › Optimales Werkzeug für die energetische Bewertung von Gebäuden oder Gebäudeabschnitten
- › Optimales Werkzeug zur Findung von sinnvollen Sanierungsvorschlägen

## Die Salzburg AG als idealer Partner

- › Langjährige Erfahrung
- › Genaue Gebäudedatenerhebung
- › Bestandsaufnahme vor Ort

## WAS BRAUCHE ICH FÜR DEN ENERGIEAUSWEIS?

- › Bemaßte Pläne der einzelnen Stockwerke (Kopie)
- › Schnitte
- › Baubeschreibungen
- › Informationen zur Haustechnik
- › Rechnungen von Sanierungsmaßnahmen

**Tipp**

Falls Ihnen die nötigen Gebäudepläne dazu fehlen, gibt es die Möglichkeit, diese jederzeit im Gemeindeamt zu kopieren.

## NEUBAU UNTER 300 M<sup>2</sup>

Der Energieausweis für Neubauten unter 300 m<sup>2</sup> ist für die Baueinreichung notwendig, um festzulegen, in welcher thermischen Qualität das Haus gebaut werden soll und wie hoch der Wärmebedarf bei geplanter Ausführung sein wird.

Bei diesem Energieausweis gibt es keinen Vor-Ort-Termin. Es reicht, wenn Sie alle erforderlichen Unterlagen schicken.

Der Energieausweis trägt weiters dazu, bei energetische Planungsfehler zu erkennen und zu vermeiden. Zudem wird dauerhaft ein niedriger Energieverbrauch gesichert.

### Preis

495,00 Euro brutto

## WOHNUNGEN IM BESTAND ODER AN- UND AUFBAUTEN AN BESTEHENDEN OBJEKTEN BIS 100 M<sup>2</sup>

Beim Energieausweis für Wohnungen ist eine Vor-Ort-Erhebung durch einen Energieberater notwendig. Dabei werden Raumhöhen und Fenstergrößen gemessen, Daten der Heizung und der Warmwasserbereitung aufgenommen und andere technische Anwendungen überprüft.

Der Termin dauert ca. 1 bis 2 Stunden, abhängig von Größe und Aufwand. Bei Auf- und Anbauten bis 100 m<sup>2</sup> im Neubau ist kein Vor-Ort-Termin nötig. Es genügt, wenn Sie alle notwendigen Unterlagen schicken.

### Preis

340,00 Euro brutto

## BESTANDSGEBÄUDE

Der Energieausweis für Bestandsgebäude ist umfassender als der Planungsenergieausweis für einen Neubau.

Voraussetzung dafür ist eine umfassende Objekt-erhebung. Dafür nimmt der Energieberater vor Ort die bautechnisch relevanten Daten des Gebäudes auf, misst zum Beispiel Raumhöhen und Fenstergrößen ab, nimmt Daten zu Heizung, Warmwasserbereitung und sonstigen technischen Anwendungen im Gebäude wie Photovoltaik oder Solaranlage, Lüftungsanlage auf. Wichtig ist, dass der Energieberater durch das Gebäude gehen kann und sowohl in den Keller als auch in das Dachgeschoß kommt.

### Bestandsgebäude unter 300 m<sup>2</sup>

Der Termin vor Ort dauert meist um die 2 bis 3 Stunden, abhängig von Größe und Aufwand.

### Preis

585,00 Euro brutto

## GEBÄUDE ÜBER 300 M<sup>2</sup>

Der Termin vor Ort dauert je nach Aufwand und Größe des Gebäudes zwischen 3 und 4 Stunden.

### Preis Bestand

585,00 Euro brutto bis 300 m<sup>2</sup>  
+ 0,90 Euro/m<sup>2</sup> von 301 bis 1.000 m<sup>2</sup>  
+ 0,75 Euro/m<sup>2</sup> von 1.001 bis 3.000 m<sup>2</sup>

### Preis Neubau

495,00 Euro brutto bis 300 m<sup>2</sup>  
+ 0,90 Euro/m<sup>2</sup> von 301 bis 1.000 m<sup>2</sup>  
+ 0,75 Euro/m<sup>2</sup> von 1.001 bis 3.000 m<sup>2</sup>

